



MATERIAL OCH LEVERANSBESKRIVNING

Villa Vikhem 124 kvm i utgångsstandard (1½-planshus med friliggande förråd i trä).

Eventuella personliga önskemål/ändringar regleras i från - och tillvalsspecifikationen.

I totalentreprenaden ingår byggmaterial, byggnadssmide, entreprenader och tjänster i omfattning och utförande enligt denna beskrivning.

GENERELLT

Samtliga hus kommer att upplåtas som äganderätter med friköpta tomter.

Försäljning av fastigheten (tomten) sker genom upprättande av köpekontrakt. Samtidigt upprättas ett entreprenadkontrakt i enlighet med ABS 09 mellan beställaren och Per Haak AB avseende uppförande av ett bostadshus. För att kontrakt skall tecknas skall den slutliga finansieringen vara klar, spärrförbindelse på byggnadskreditiv skall överlämnas.

Färdigställandeförsäkring och byggfelsförsäkring ingår och tecknas i Gar-Bo försäkring AB.

Vi förbehåller oss rätten till ev. konstruktionsförändringar, smärre avvikelser/förändringar som kan ske vid detaljprojektering. Samtligt broschyrmaterial som finns upprättat för objektet utgör endast preliminär presentation och utgör icke på något sätt kontraktshandling.

GRUND - Platta på mark.

Konstrueras med 400 mm kantbalk enl. följande: Uppackning med lämpligt material, 100 mm dränerande material, 300 mm cellplastisolering, vattenburen golvvärme, armering, 100 mm betong.

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar för bostaden levereras i massiv lättbetong med tjocklek 300 mm. Utvändig fasadbehandling ingår med tunnputs. Strukturen på putsen blir handskurad K 1,5. Nyans enligt senare beslut av arkitekt/kommunen. Invändig takhöjd på bottenvåning blir 2,50 m och på ovanvåning 2,40 m. Förhöjt väggliv ingår med 1300 mm. Takfoten utförs med minimalt utsprång.

INNERVÄGGAR

Innerväggar på bottenvåningen levereras i trä/ståregel med gipsskivor på båda sidor. Ovanvåningens innerväggar levereras med trä/ståregel och med gipsskiva. Rumsavdelande innerväggar ljudisolerar med isolering.

TAKSTOLAR

Trätakstolar levereras prefabricerade. Takfoten utförs med minimalt utsprång.

MELLANBJÄLKLAG

Mellanbjälklaget levereras i träregel 45x220 med 22 mm spånskiva som golv. Stegljudsisolering 70 mm, säkerhetsfolie, glespanel 28x70 och innertaket på undersidan är i slät gips. I tvätt nedpendlas innertaket alternativt inklädnader med regler och gips för att dölja installationer.

YTTERTAK

Ytskiktet på taket består av sinusformad plåt. Takuvar, avloppsluftare och tillbehör i silver. Yttertaket levereras i råspont och papp. Isolering 220 mm lösull i snedtak och 400 mm på hanbjälklag. Insidan av snedtaket och hanbjälklaget utförs med gipsskiva. Gavelutsprång ingår ej.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Plusgiro	Momsreg.nr
Box 1249	Runde Torn	0431 - 44 38 80	0431-151 85	5764-2662	435 44 07-1	556507-0975
262 23 Ängelholm	Nybrovägen 1 Ängelholm					



VENTILATION / UPPVÄRMNING

Mekanisk frånluftsventilation ingår med en frånluftsvärmepump som återvinner värmeinnehållet i frånluften till varmvatten/värmeproduktion typ Nibe F730. Elpatron stöttar vid behov.
Uppvärmning; BV: Vattenburen golvvärme. OV: Vattenradiatorer med termostatventiler.

BYGGNADSJÄRN

All tunnplåt för regnavvattning och avtäckningar/fönsterbleck levereras i målad/galvad plåt i silvernyans.

UTVÄNDIG KOMPLETTERING

Insektsnät ingår vid takfoten. Smyglister runt fönster och dörrar.

INVÄNDIG KOMPLETTERING

Invändiga lister levereras i slät modell. I tvättstugan monteras klinkersockel (av golvplattan).
Golvsockel 12x55 rak/slät. Taklist ingår ej – målaren fogar. Dörrfoder 12x55 rak/slät. Listverk bättringsmålas på plats.

FÖRRÅD

Förråd utförs med oisolerade väggar i trästomme med fasader av liggande träpanel 22x120 fasspont.
Yttertaket utförs med takpapp. Isolering av förrådet ingår ej, stommen är synlig på insidan. Förrådsdörr ingår.

Ingår ej: Uppvärmning av förrådet, isolering och invändig beklädnad av förrådet, invändiga spacklings och målningsarbeten. Plankväggar eller motsvarande längs infarten i tomtgränsen ingår ej.

CARPORT

Carport är tillval. För utförande och kostnad se tillvalsspecifikation.

ÖVRIGT

Gemensamhetsanläggning/servitut, ledningsrätt

Köparen är medveten om och accepterar den exploatering som följer av utbyggnaden av området och de belastningar som fastigheten belastas av, eller kommer att belastas av såsom servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggning av sådant slag som erfordras för ordnande av: cykel/gångstråk, väg- el-, telekabel-TV, värme-, vatten- och avloppsfrågor mm inom kvarteret som följer statliga och kommunala myndigheters föreskrifter, även som servitut för tillsyn och underhåll enligt föregående stycke.

Anordningar enl. ovan kan också komma att ingå i gemensamhetsanläggning till vilken fastigheten är ansluten, eller kommer att anslutas till.

Fastigheten kommer att åsättas andelstal i gemensamhetsanläggningen av Lantmäteriet.

Samtliga utförandekostnader för de gemensamma hårdgjorda gångstråken med bärlagergrus och gemensam grönyta ingår i köpeskillingen. Dock svarar köparen för drift och framtida utförandekostnader, med start vid tillträdesdagen.

Nätägaren/Energibolagen har rätt att placera kopplingskåp och gatubelysning i tomtgränsen mot gatan.

Varje husägare ansvarar för underhållet av sitt eget hus. Där byggnad ligger i tomtgränsen medger gränsande fastighetsägare att husägaren får beträda dennes fastighet för att kunna genomföra erforderliga underhållsåtgärder om så behövs.

Ev. ändringar på byggnationen i framtiden kräver bygglov.

Ingår ej: Öppenspis eller kamin. Hatthyllor i entrén, handdukskrokar och toarullshållare.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Plusgiro	Momsreg.nr
Box 1249	Runde Torn	0431 - 44 38 80	0431-151 85	5764-2662	435 44 07-1	556507-0975
262 23 Ängelholm	Nybrovägen 1 Ängelholm					



ENTREPRENAD FÖRUTSÄTTNINGAR - omfattningen följer ritning/skiss.

MARK/BYGGENTREPRENADEN

Avloppsledningar och tomrör för elkabel, data och telekabel ingår.

Yttre VA ingår, dränering utförs.

Om beställaren har önskemål om att annat material skall levereras till trädgården får beställaren utföra detta arbete efter slutbesiktningen. Eventuella överskottsmassor läggs i en hög på tomten alternativt samlas överskottsmassorna på gemensamhetsytor där beställaren själv får hämta. Hårdgjorda ytor ingår till biluppställningsplatserna och entrén.

Ingår ej:

Finplanering, grässådd, plattläggning, häckplanteringar, trädplanteringar, plank, murar och liknande. Borttransport av massor. Komplettering med matjord eller andra massor för uppfyllning utöver vad som krävs under byggnaderna. Hantering av ev. nivåskillnader mellan fastigheter och mot kommunal/samägd mark typ stödmurar, slänt, kantstöd mm. Dagvatten omhändertas inom området och dräneras till fördröjningsdammar.

Nedgrävning av kabel i mark för t.ex. trädgårdsbelysning.

VVS

Rör till tappvattensystemet förläggs i bottenplattan, väggar och i mellanbjälklaget med dold förläggning.

Alltså finns det inga synliga vattenrör i WC/D eller i badrummen till dusch och badkarsblandarna.

Reglering av golvvärmslingor sker manuellt på fördelaren på bottenvåningen (ej rumsreglering).

Ingen VS- installation utförs i förrådet.

Armatyrtyp till vaskar är i engreppsutförande. Blandare med avstängning till tvättmaskin och diskmaskin.

Termostatblandare till dusch och badkar, 1 st. utvändig vattenutkastare ingår.

Ingår ej: Varmvattencirkulation

EL

Dimmer ingår med 2 st. (1st. i köket och 1 st. i vardagsrummet). Jordfelsbrytare ingår med 2st, för personskydd. Automatsäkringar i gruppcentralen. Elinstallationen följer svensk standard i övrigt husleverantörens beskrivning och ritning.

Belysning i eventuell klädkammare med karmlampa. Klotlampa i tvättstuga 1st. och badrum + wc/d med 1st. Kompletta Multimedia med 6st Cat6 dubbeluttag.

Leverans av ytterbelysning ingår på entré och trädgårdssidan med totalt 2 st. väggmonterade ytterlampor typ galvade "kvartsklot". Fasadmätarskåpet monteras i yttervägg.

Ingår ej: Infällda lampor i innertaket, larminstallation, TV-antenn eller parabol-installation.

SPACKLING & MÅLNING

Gipstaken spacklas och vitmålas. Färdigmålade invändiga lister och foder bättringsmålas efter montaget.

Bottenvåning: Väggar spacklas och tapetseras med Borosan i prisgrupp 7 alt spacklas och målas.

Ovanvåning: Väggar spacklas och tapetseras med Borosan i prisgrupp 7 alt spacklas och målas.

Spackling och målning på insidan av eventuell carport och förråd ingår ej.



TILLVAL

Tillval sker enligt upprättad tillvalsförteckning och skall vara beslutade vid tider enligt senare besked.

MÖTEN (där beställaren deltar)

- * Genomgång av tillvalsspecifikation och ev. ändringar av tillvalen, på Haaks kontor.
- * Beställaren skall också besöka klinker och kakelbutiken, köksåterförsäljaren samt butiken för tapet/målningstillvalen.
- * Slutbesiktning då huset är klart.

Övriga möten typ ”genomgång” på arbetsplatsen eller möte med entreprenörer ingår ej. Om beställaren önskar särskilda möten faktureras dessa separat enligt löpande räkning.

ATT TÄNKA PÅ

Vid stora glaspartier och golvstående fönster kan extra värmekomplettering behövas för att motverka kallraset (ingår ej).

Se även Haaks allmänna avrådande specifikation (bifogad).