

## **RAM & RUMSBESKRIVNING**

### **Gäller för Villa Vikhem 124 kvm**

#### **FÖNSTER**

Träfönster med aluminiumklädd utsida målade i std nyans

Antal

Karmar och bågar är aluminiumklädd utsida  
 Vitmålade öppningsbara i H-modell. Spröjs ingår ej  
 Vissa fönster är fasta se ritningar  
 Handtag enl fönsterleverantörens standard i aluminium.  
 Cylinderlås i fönsterdörrar på insidan och utvändigt handtag

enl ritning

#### **YTTERDÖRRAR**

Målade i nyans

Modell	Storlek	Antal
Ytterdörr med glasurtag	Ytterdörr 10x21 (entré)	1
Förrådsdörr	med enklare isolering	1
Dörrtrycke	Aluminium	2
Cylinder och nyckel för lika låsning	cyl. 716	2
Assa 2000 m. dubbelcyl. + vred på insidan	Tillval (kostnad se tillvalsspec.)	0
Öppningsbegränsare silverfärgade	Till ytterdörrar	2

#### **INNERDÖRRAR**

Dooria

Modell Addera vitmålad basdörr	Storlek	Antal
Addera, vitmålad spegeldörr i modern design	7 - 9 x 21	8
Vitmålad karm	7 - 9 x 21	8
Dörrfoder 12x55 rak, slät	Vitmålade	8
Badrumströskel	Ventilerad	2
Trycke och nyckelskylt	Aluminium	8
Toalett-trycke	Aluminium	2

# BOTTENVÅNING

## ENTRÉ

	Övrigt	Antal
Hatthylla och inredning ingår ej		
Golv	Klinker enl prov 20x20 (fram till passage) / Parkett	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas	
Tak	Spacklas och vitmålas	
Garderober eller skjutdörrssystem är tillval.		
<b>Innertrappa</b>		
U - trappa, Furu lackerad		1
Vägg mellan trapplöpen, höjd 1100	Väggrön/Toppbräda lika trappmaterial	1
Handledare		1
Sättsteg ingår		1

## KÖK

### Ballingslöv

Modell	Storlek	Antal
Omfattning enl. ritning		
Lucka och frisor i Stil vit	Stomme i vit melamin, K-nivå	1
Bänkskivor i laminat	Rakkant	1
Diskbänk	Enkelvask rostfri, nerfäld i bänkskiva	1
Sockel och passbitar	Ljusramplis	1
Takanslutning, vitrinskåp etc	Ingår ej	

### Siemens maskiner, Komfortpaket Vitt

Modellbet. justeras till motsvarande modell vid leverans

Spishäll, inbyggnads	Glaskeramikhäll	1
Hällskydd	Levereras löst	1
Inbyggnadsugn		1
Microugn		1
Fläkt (för montering i ovenskåp)	Utdragsfläkt	1
Kylskåp H=1,86		1
Frysskåp H=1,86		1
Diskmaskin	12 kuvert	1
Vaskblandare med avstängning för diskmaskin		1

Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg mellan bänkskåp och överskåp	Kakel i vit 15x15	
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas	
Tak	Spacklas och vitmålas	

## Förråd under trappa

	Övrigt	
Inredning ingår ej		
Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg	Spacklas och vitmålas	
Tak	Målas i vit nyans	

**INREDNING TVÄTTSTUGA**

Modell: Vit Melamin med vit sockel	Storlek	Antal
Nedpendlat innertak	Delvis för att dölja installationer	
Laminatbänkskiva L 1,80 meter med nedsänkt rund vask (diam 370mm)		1
Bänkskåp 60 cm	Vid vasken	1
Städsåp (placeras i entré)	Bredd 60cm, K-höjd	1
Ettgreppsblandare med avstängning för tvättmaskin		1
Tvättmaskin		1
Torktumlare		1
Frånluftsvärmepump	Nibe 730	1
	tilluft via spaltventiler i fönster	1
Torkskåp ingår ej		0
Hatthylla ingår ej.		0
Golv	Klinker enl prov 20x20	
Sockel	Klinkerplatta delas till sockel	
Vägg	Spacklas och vitmålas	
Tak	Spacklas och vitmålas	

**VARDAGSRUM**

	Övrigt	Antal
Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas	
Tak	Spacklas och vitmålas	
Öppenspis, kamin med skorsten ingår ej	Går att välja, se tillvalslistan	

**WC / DUSCH på bv.**

Aspen (möbler)	Storlek	Antal
Modell		
Duschplats med golvbrunn		1
A60 vit med tvättställ vit evermite	Underskåp 60 cm	1
A60 spegelskåp med ovanbelysning	Bredd 60 cm med LED belysning, eluttag	1
Handduktork ingår ej	Finns som tillval	
Handdukskrokar och toarullshållare ingår ej		
Tvättställsblandare i ettgreppsmodell		1
Duschblandare med termostat och duschanordning	Blandare placeras 90 cm över golv	1
Toalettstol i vitt porslin, golvstående		1
Golv	Klinker enl prov 20x20	
Vägg (helkakling)	Kakel i vit 20x40	
Tak	Spacklas och vitmålas	

**OVANVÅNING****SOVRUM 1**

	Övrigt	Antal
Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas	
Tak	Spacklas och vitmålas	

**KLÄDKAMMARE, GARDEROB**

	Övrigt	Antal
Hylla + stång		2
Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas	
Tak	Spacklas och vitmålas	

**SOVRUM 2**

	Övrigt	Antal
Garderob vit melamin	Bredd 60cm, K-höjd	2
Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas	
Tak	Spacklas och vitmålas	

**SOVRUM 3**

	Övrigt	Antal
Garderob vit melamin	Bredd 60cm, K-höjd	2
Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad	
Sockel	Träsockel 12x56 vit	
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas	
Tak	Spacklas och vitmålas	

**WC / BAD på ov.**

Aspen (möbler)

Modell	Storlek	Antal
Duschplats med golvbrunn	Badkar är tillval	1
A60 vit med tvättställ vit evermite	Underskåp 60 cm	1
A60 spegelskåp med ovanbelysning	Bredd 60 cm med LED belysning, eluttag	1
Handdukstork ingår ej	Finns som tillval	
Handdukskrokar och toarullshållare ingår ej		
Tvättställsblandare i ettgreppsmodell		1
Duschblandare med termostat och duschanordning	Blandare placeras 90 cm över golv	1
Toalettstol i vitt porslin, golvstående		1
Golv	Klinker enl prov 20x20	
Vägg (snedtaket målas)	Kakel i vit 20x40	
Tak	Spacklas och vitmålas	

**ALLRUM**

Övrigt

Golv	Parkett Ek 3-stavig lackad
Sockel	Träsockel 12x56 vit
Vägg	Tapet i prisgrupp 7 alt spacklas och målas
Tak	Spacklas och vitmålas

**ÖVRIGT**

Taklucka med steg till inspektionsvinden	Isolerad, placeras i sovrum 1	1
Vindsgolv ingår ej		

**FÖNSTERBÄNKAR**

Tjocklek 20 mm

Marmor i ljusgrå ton (Bianco Carrara nr 7)	Bredd 200 alt. 150 erforderligt antal	1
--	---------------------------------------	---

**RITNINGAR**

Bygglovsritningar, konstruktions- och monteringsritningar		1
Ev revideringskostnad för bygglovs- huvudritning ingår ej.		0
Reviderings- och ändringsritningar tillkommer med redovisad tidsåtgång.		
VVS - ritningar. (Ev. relationsritningar pga. ändringar tillkommer enl. redovisad tidsåtgång)		1
EL - ritningar. (Ev. relationsritningar pga. ändringar tillkommer enl. redovisad tidsåtgång)		1
Ventilationsritningar (Ev. relationsritningar pga. ändringar tillkommer enl. redovisad tidsåtgång)		1
Färdigställandeförsäkring och byggfelsförsäkring (GAR-Bo's 10 års garantin)		1
inkl. slutbesiktning av kontraktarbeten (vid ett tillfälle) Bes.man godkänd av Gar-bo		1
Kommunal byggbesiktning utföres av kontrollansv		1
Arkitekt hjälp för invändig rådgivning ingår ej		0
Uppställningsritningar och mönsterläggningsritningar ingår ej.		0